



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.01.2026

№ 120

**Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе
земельного участка 2С по ул. Короленко в г. Арзамас городского
округа город Арзамас Нижегородской области**

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2С по ул. Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области № 71 от 19 декабря 2025 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2025 года:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2С по ул. Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области, разработанный ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА», СЕКТОР «АРЗАМАС», 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

СЕКТОР «АРЗАМАС»

ИНН / КПП5260458190 / 526001001
ОКПО 33383252 ОГРН1185275053501

ул. Калинина, д. 30А, г. Арзамас, 607220
8 (83147) 2-90-80
arz.gbu@yandex.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в районе земельного участка 2С по ул.
Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас
Нижегородской области**

12-25/ПМТ

2025 год



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

СЕКТОР «АРЗАМАС»

ИНН / КПП5260458190 / 526001001
ОКПО 33383252 ОГРН1185275053501

ул Калинина, д 30А, г Арзамас, 607220
8 (83147) 2-90-80
arz.gbu@yandex.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в районе земельного участка 2С по ул.
Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас
Нижегородской области**

12-25/ПМТ

Руководитель сектора «Арзамас»



П. А. Балабин

Картограф сектора «Арзамас»

Д. А. Кондратьев

2025 год

Состав проекта**Основная часть (утверждаемая).**

- I. Чертеж межевания территории:
- 1. Чертеж межевания территории М 1:1000
- 2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию.

- I. Графические материалы:
- 1. Чертеж М 1:2000
- II. Пояснительная записка.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2025

№ 3737

**О подготовке проекта межевания территории, расположенной
в районе земельного участка 2С по ул.Короленко в
г.Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-3 от 23.12.2014, постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» от 02.02.2024 №112 и обращением Перехожих Е.Б.:

1. Разрешить Перехожих Е.Б. подготовку проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2С по ул.Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2С по ул.Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить, что проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2С по ул.Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области должен быть представлен в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.
4. Физические или юридические лица вправе предоставить в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области по адресу: г. Арзамас, ул. Станционная, д.28-А, каб.№7, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса

А.А.Галкин




Приложение
к постановлению администрации городского округа город
Арзамас Нижегородской области
26.09.2025 № 3737

Задание
на разработку проекта межевания территории,
расположенной в районе земельного участка 2С по ул.Короленко
в г.Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Перехожих Евгений Борисович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203006:7 (находящегося в собственности Перехожих Е.Б.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория по улице ул.Короленко в г. Арзамас. Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории – 1,1га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	-
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	

	характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть Проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	При необходимости КАиГ может направить документацию на дополнительные согласования.


(дата)


(подпись)

Перехожих Е.Б.
(ФИО, печать)

Схема границ разработки проекта межевания территории.



Содержание

Градостроительное задание на подготовку документации по
планировке территории

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	10
Раздел 2. Анализ существующего использования территории	11
Раздел 3. Проектное решение	15
Раздел 4. Выводы	16

Приложения

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2С по ул. Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – Проект), разработан сектором «Арзамас» Государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка».

Заказчиком работ является Перехожих Евгений Борисович.

Проект подготовлен на основании:

- постановления Администрации городского округа город Арзамас от 26.09.2025 №3737 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2С по ул. Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области».

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектной документации:

- задания на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2С по ул. Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области;
- постановления Администрации городского округа город Арзамас от 26.09.2025 №3737 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2С по ул. Короленко в г. Арзамас городского округа город Арзамас Нижегородской области»;
- генерального плана г.о город Арзамас Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242;
- Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы г.о город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103;
- местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 №28 (с изм. от 27.03.2020 №24).

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении территория проектирования расположена в восточной части г Арзамаса Нижегородской области.

Градостроительный анализ территории разработки Проекта выполнен на основании обработки исходных данных.

В соответствии с Генеральным планом г.о город Арзамас Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242, территория проектирования расположена в границах функциональной зоны:

- общественно-деловая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы г.о город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103, территория проектирования расположена в границах территориальной зоны:

- ОД-4. Зона деловой и коммерческой активности и мелкого производства:

4 ОД-4. Зона деловой и коммерческой активности и мелкого производства			
4.1 Основные виды разрешенного использования			
4.1.1	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.1.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.1.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.1.5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
4.1.7	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
4.1.8	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.1.9	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
4.1.10	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.1.11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матерн и

			ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.1.12	3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
4.1.13	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
4.1.14	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
4.1.15	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
4.1.16	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
4.1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
4.1.18	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
4.1.19	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
4.1.20	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
4.1.21	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
4.1.22	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
4.2	Условно разрешенные виды использования		
4.2.1	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.2.2	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.2.3	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;

			размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.2.4	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4.2.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
4.2.6	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
4.2.7	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
4.2.8	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
4.2.9	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
4.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.3.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
4.3.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 1.08 га. Территория расположена в границах кадастрового квартала 52:40:0203006.

В границах разработки проекта межевания территории зон действия сервитутов не установлено. Установление публичных сервитутов, изъятие или резервирование земельных участков Проектом не предусмотрено. На данной территории отсутствуют памятники природы; проектируемые объекты и сети инженерно-технического обеспечения и линейные объекты.

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен по результатам расчета нормативной площади земельного участка, в соответствии с требованиями методических СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учётом регламентов Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённых решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 27.05.2021 №103.

По результатам анализа существующего использования территории в границах разработки проекта межевания с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы сформированы границы одного земельного участка:

1. Условное обозначение формируемого земельного участка – 52:40:0203006:3У1; расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г Арзамас, ул Короленко, уч 2С; площадь – 10455 кв. м.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области) – склады.

Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203006:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.

Контур формируемого земельного участка 52:40:0203006:3У1 представлен на Чертеже межевания территории М 1:1000 в графических материалах. Каталог координат формируемого земельного участка представлен в Приложении Б.

РАЗДЕЛ 4. ВЫВОДЫ

Основными целями разработки проекта межевания территории, расположенной в районе земельного участка 2С по ул Короленко в г Арзамасе городского округа город Арзамас Нижегородской области, являются: формирование границ земельного участка 52:40:0203006:3У1 по ул Короленко в г Арзамасе городского округа город Арзамас Нижегородской области, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203006:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено с учётом красных линий, существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, территории общего пользования, основных проездов, автомобильных дорог, границ смежных земельных участков, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, границ резервируемых земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Расчёт нормативных размеров земельных участков выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Площади земельных участков установлены с учётом фактически используемых площадей земельных участков и в соответствии с нормативами Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённых решением городской Думы г.о город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103.

Руководитель сектора «Арзамас»

П. А. Балабин

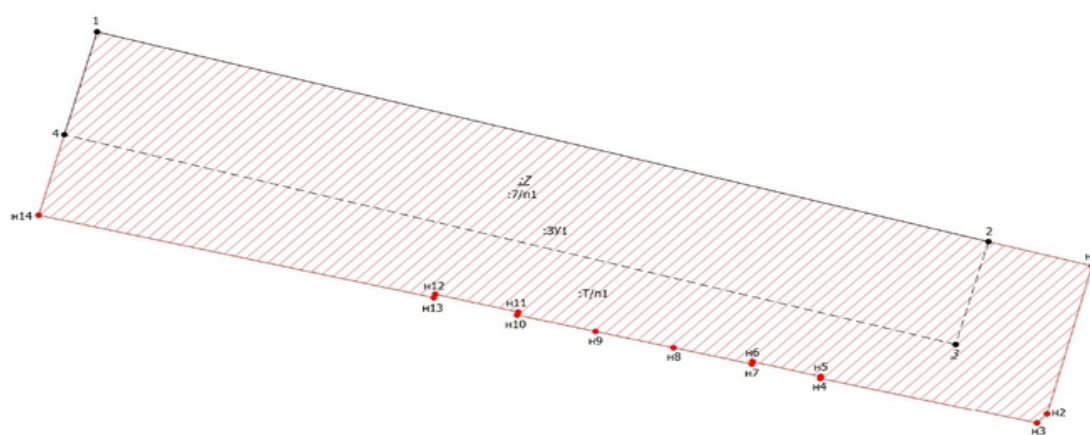
Картограф сектора «Арзамас»

Д. А. Кондратьев



01.10.2025

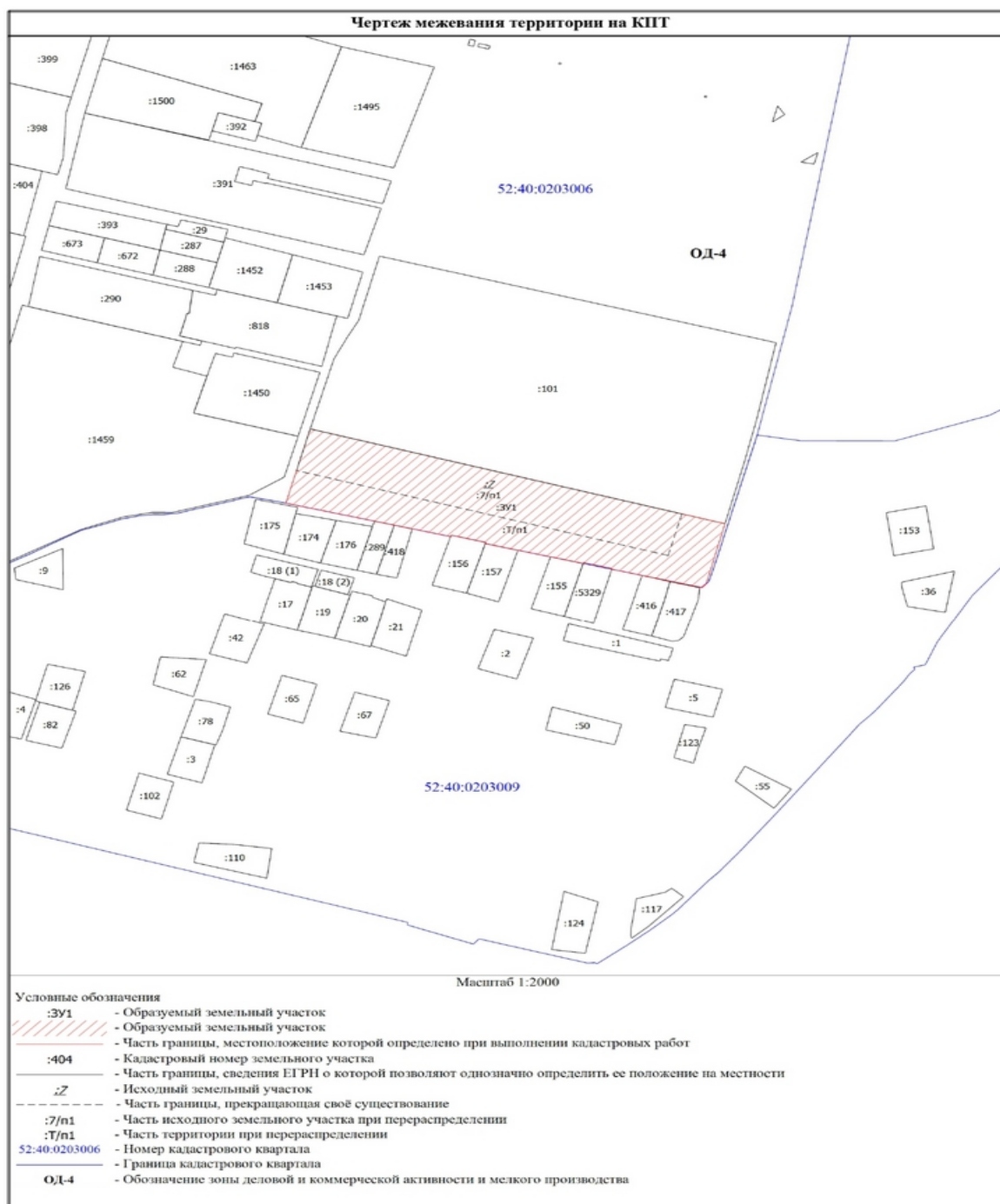
Чертеж межевания территории

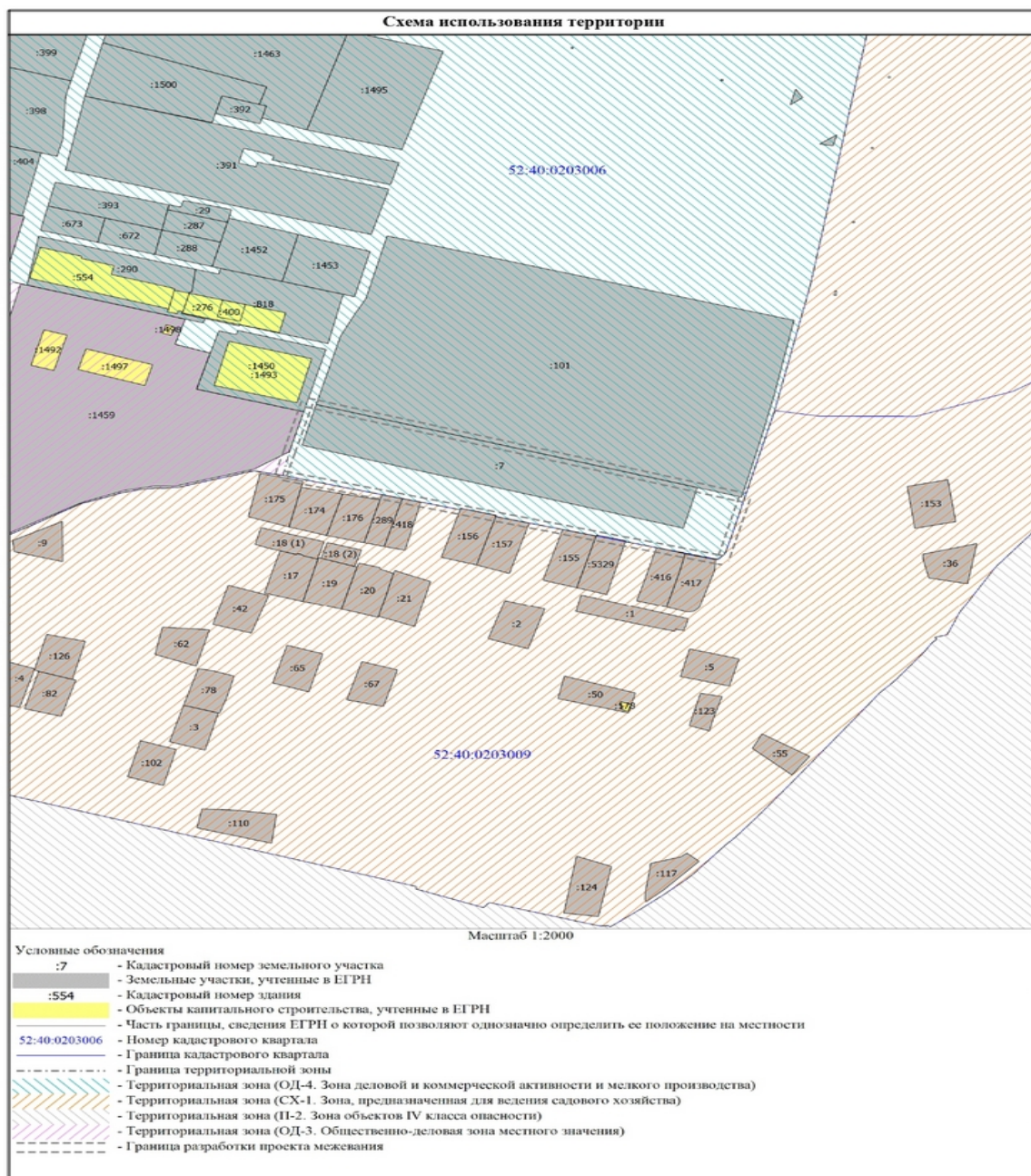


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

:ЗУ1	- Образуемый земельный участок
////	- Образуемый земельный участок
•	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
n1	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
•	- Обозначение новой характерной точки
•	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
:З	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
1	- Исходный земельный участок
---	- Часть границы, прекращающая своё существование
3	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
:7/п1	- Часть исходного земельного участка при перераспределении
:Т/п1	- Часть территории при перераспределении





Перечень координат границы разработки проекта межевания
Система координат: ГСК 52

Координаты	
X	Y
427442,30	2206304,21
427380,19	2206531,29
427339,26	2206520,21
427367,91	2206402,15
427394,95	2206290,73
427442,30	2206304,21
427380,19	2206531,29

Перечень координат земельных участков
Система координат: ГСК 52

Условный номер образуемого земельного участка 52:40:0203006:3У1		
Площадь 10455 кв. м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	427441,00	2206308,93
2	427386,87	2206506,75
н1	427380,60	2206529,77
н2	427342,29	2206519,76
н3	427339,92	2206517,52
н4	427351,59	2206469,42
н5	427352,05	2206469,54
н6	427355,89	2206454,44
н7	427355,27	2206454,26
н8	427359,49	2206436,86
н9	427363,70	2206419,52
н10	427367,91	2206402,15
н11	427368,70	2206402,39
н12	427373,28	2206383,96
н13	427372,40	2206383,68
н14	427393,68	2206295,98
4	427414,47	2206301,67